Прокуратура Сергиевского района разъясняет:

Усовершенствован порядок перевода жилого помещения в нежилое

Комментирует ситуацию прокурор Сергиевского района **Виталий Рябов**

Федеральным законом от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» усовершенствован порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение.

В частности, предусмотрен специальный порядок определения кворума общего собрания в зависимости от количества подъездов в соответствующем жилом доме.

Кроме того, установлено, что протокол общего собрания собственников и согласие на перевод помещения из нежилого в жилое включается в перечень документов, представляемых в орган местного самоуправления, для принятия решения о переводе помещения из жилого в нежилое, в Жилищный кодекс Российской Федерации введено понятие «примыкающее помещение».

Федеральным законодателем органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, наделены полномочием по проверке соблюдения, в том числе вышеприведенных обязательных требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение.